

животноводства, высокотехнологичного земледелия. Такие хозяйства могут быть одновременно поставщиками сельхозпродукции и туристическими аттракционами.

Озеленение. Озеленение, как система поселения в целом, так и отдельные элементы – парки, озелененные улицы – при рациональной организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру поселения, и тесно связано с функциональным зонированием территории, - выполняет шумозащитные, ветрозащитные и пылезащитные функции, создает здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из создания парково – спортивной зоны, озеленения в поймах ручьев, улиц, территорий общественных зданий и производственных предприятий, организованного дополнительного озеленения путем посадки декоративного кустарника в виде групп и живой изгороди, а так же устройства газонов и цветников.

3.2.4. Прогноз объемов нового жилищного строительства.

Исходя из принятой средней обеспеченности к расчетному сроку 30 м²/чел, средний ежегодный ввод жилой площади д.Шаровка (с учетом убыли) должен составить:

- в расчетный период (2035 г.): 164 чел.* 30 м²/чел. = 4920 м²,

Реализация предусматриваемых объемов нового жилищного строительства для обеспечения потребностей постоянного населения сельского поселения потребует освоения под жилую застройку порядка 22,8 га осваиваемых территорий до 2035 г.

Выполнение этой программы во многом зависит от принятых подходов к решению проблемы ускорения жилищного строительства на уровне местных органов власти всей республики и Белебеевского района.

Одна из очевидных проблем – нехватка инженерно – подготовленных площадей для нового строительства, которая, на сегодняшний день, осуществима только за счет бюджетных средств Республики Башкортостан с привлечением внешних целевых займов для развития инфраструктуры.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15 - ГП

Лист

20

3.2.5. Развитие социального и культурно – бытового обслуживания.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, торговли, бытового обслуживания и т.д. Для создания комфортной пространственной среды в населенных пунктах, необходимо максимально сохранить функциональную насыщенность пространства сельского поселения объектами культурно – бытового обслуживания. На проектируемой территории в д.Шаровка планируется размещение детских площадок и магазина смешанного ассортимента (торговой площадью 100 кв.м.).

Учреждения образования.

Детские дошкольные учреждения

В настоящее время в д.Шаровка имеется детский сад проектной вместимостью 15 мест.

Общеобразовательные школы

На сегодняшний день в д.Шаровка функционирует школа на 192 учащихся.

Среднее образование, согласно нормативам, должно охватывать 100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет.

Учреждения здравоохранения.

Существующие фельдшерско - акушерские пункты (ФАП) в д. Шаровка, д.Чубукарна и д. Булановка сохраняются на расчетный срок.

Культурно - досуговые учреждения.

К числу учреждений культурно-досугового типа отнесены клубы, дома культуры и другие виды клубных учреждений, ведущие систематическую клубную работу и обслуживающие село, предприятия и учреждения. Сельские дома культуры имеются в д.Шаровка, д.Чубукаран и д.Булановка.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15 - ГП

Лист

21

Пожарное депо

Проектом предусматривается разместить на срок 1 очереди пожарное депо в юго – западной части д.Шаровка.

Расчет объемов культурно-бытового строительства.

Расчет объемов культурно-бытового строительства выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание) и радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП II 07.01.89* (приложение №7) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утверждённых в 2008 г. на расчетную численность населения.

Расчеты сведены в таблицу а. Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания. Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам, исходя из демографии.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

На первую очередь строительства включены объекты повседневного обслуживания. Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основных чертежах проекта.

Расчет потребности в объектах обслуживания в д.Шаровка. (таблица а)

					№29(2)/15 - ГП	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		22

таблица а

Наименование предприятий	Ед. измер.	Нормати в на1000 чел.	Требуется		Существ. сохр-н		Новое стр-во		Размещаетя всего		Требуется территории, га	
			1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Население	чел		376	540								
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения												
1. Аптека	объект	по зад. 1 объект на м/р	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
Учреждения культуры и искусства												
1. Помещения для досуга	м ² площ пола	60	-	-	Су ш. СД К	Су ш. СД К	-	-	Су ш. СД К	Су ш. СД К	-	-
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания												
1. Магазины, всего	м ² торг площ	300	100	100	100	100	-	-	200	200	-	-

Расчет потребности в объектах обслуживания в д. Булановка

таблица б

Наименование предприятий	Ед. измер.	Нормати в на1000 чел.	Требуется		Существ. сохр-н		Новое стр-во		Размещаетя всего		Требуется территории, га	
			1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Население	чел		352	359								
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения												
1. Аптека	объект	по зад. 1 объект на м/р	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
Учреждения культуры и искусства												
1. Помещения для досуга	м ² площ пола	60	-	-	Су ш. СД К	Су ш. СД К	-	-	Су ш. СД К	Су ш. СД К	-	-
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания												
1. Магазины, всего	м ² торг площ	300	100	100	100	100	-	-	200	200	-	-

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

№29(2)/15 - ГП

Лист

23

Расчет потребности в объектах обслуживания в д. Чубукаран

таблица в

Наименование предприятий	Ед. измер.	Нормати в на1000 чел.	Требуется		Существ. сохрэн		Новое стр-во		Размещаетя всего		Требуется территории, га	
			1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Население	чел		77	78								
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения												
1. Аптека	объект	по зад. 1 объект на м/р	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
Учреждения культуры и искусства												
1. Помещения для досуга	м ² площ пола	60	-	-	Су ш. СД К	Су ш. СД К	-	-	Су ш. СД К	Су ш. СД К	-	-
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания												
1. Магазины, всего	м ² торг площ	300	100	100	100	100	-	-	200	200	-	-

Расчет потребности в объектах обслуживания в с.ст. Глуховская

таблица г

Наименование предприятий	Ед. измер.	Нормати в на1000 чел.	Требуется		Существ. сохрэн		Новое стр-во		Размещаетя всего		Требуется территории, га	
			1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Население	чел		115	117								
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения												
1. Аптека	объект	по зад. 1 объект на м/р	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
Учреждения культуры и искусства												
1. Помещения для досуга	м ² площ пола	60	-	-	Су ш. СД К	Су ш. СД К	-	-	Су ш. СД К	Су ш. СД К	-	-
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания												
1. Магазины, всего	м ² торг площ	300	100	100	100	100	-	-	200	200	-	-

4. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99. предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан на территории сельского совета, относятся:

1) объекты общественно-делового (административные здания) и торгового центра с объектами культуры (зрительным залом, библиотекой, помещениями досуга), религиозными учреждениями, отделением банка и связи; многофункциональный торговый комплекс с предприятиями (кафе, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, предприятиями бытового обслуживания населения), ФАП;

2) магазины товаров повседневного спроса;

3) объекты и учреждения образования (школа, детский сад);

4) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения;

5) аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, обеспечивают:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

					№29(2)/15 - ГП	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		25

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Строительство объектов соцкультбыта на территории населенного пункта необходимо вести с учетом потребности инвалидов, включая оборудование (пандусы, поручни и т.д.), организацию адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозала с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительных залах для колясочников, специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.).

5. Инженерно – транспортная инфраструктура.

5.1. Транспортная инфраструктура.

5.1.1. Улично – дорожная сеть.

Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район РБ является одним из условий повышения уровня жизни и его социально – экономического развития.

Проектом предусмотрено благоустройство существующих проезжих частей за счет отсыпки улиц и устройство новых с асфальтированным покрытием, строительство тротуаров, модернизация уличного освещения и озеленение улиц.

На расчетный срок, согласно генплану, предлагается зарезервировать земли под автодорогу муниципального значения Чубукаран – Просвет, с дальнейшим выходом на существующую дорогу через д.Хрусталево и с.Сараево Альшеевского района в п.Раевка. Покрыть асфальтированным покрытием дорогу муниципального значения Шаровка – Чубукаран.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

В 1 км. от д.Булановка проектируется дорога федерального значения Бавлы – Кумертау.

Въезд в населенные пункты сельского поселения Шаровский сельсовет осуществляется с автодороги внешнего направления.

Железнодорожный транспорт.

Железнодорожный транспорт останется доминирующим при перевозках сырья, продукции промышленного (в частности тяжелой промышленности) и сельскохозяйственного производства.

Классификация улично-дорожной сети.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме.

Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

Для проектируемых улиц поперечный профиль принят 18.0 - 25.0 м, ширина проезжей части - 7.0 - 10.0 м, тротуаров – 1,0 - 1.25 м. Схема поперечного профиля улиц приведена в приложении.

5.1.2. Транспорт.

Грузовые и пассажирские перевозки из Белебеевского района в Шаровский сельсовет осуществляет Белебеевский АТП-филиал ГУП "Башавтотранс". В населенный пункт д.Шаровка предусмотрено движение рейсового автобусного маршрута.

Сеть сооружений, предназначенных для хранения и технического обслуживания автомобилей и других транспортных средств, намечена с учетом роста уровня автомобилизации.

Проектом предусматривается оборудование открытых автостоянок рядом с объектами общественно – делового назначения сельского поселения.

Для хранения индивидуального автотранспорта используются гаражи и открытые автостоянки на земельных участках усадебной застройки.

					№29(2)/15 - ГП	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		27

5.1.3. Общественный транспорт.

Необходимость в общественном транспорте отсутствует, так как расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования не превышает 30 минутного пешеходную доступность.

5.1.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

д.Шаровка

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

$$U_{1\text{оч.}} = (300-5)+100*0,25=320 \text{ авт. на 1000 жителей;}$$

$$U_{\text{р.с.}} = (350-5)+100*0,25=370 \text{ авт. на 1000 жителей.}$$

$$A_{1\text{оч.}} = 0,376*320 = 120\text{авт;}$$

$$A_{\text{р.с.}} = 0,540*370 = 200\text{авт.}$$

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. почти вся существующая и проектируемая застройка является усадебной и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит:

$$120*0,7=84\text{маш/мест на 1 очередь;}$$

$$200*0,7=140\text{маш/мест на расчетный срок.}$$

Из них в жилых районах 25%, что составит:

$$\text{на 1 очередь} - 21\text{маш/мест;}$$

$$\text{на расчетный срок} - 50\text{маш/мест.}$$

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

$$\text{на 1 очередь} - 13\text{маш/мест;}$$

$$\text{на расчетный срок} - 30\text{маш/мест.}$$

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15 - ГП

Лист

28

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 6маш/мест;

на расчетный срок – 10маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 21маш/мест;

на расчетный срок – 50маш/мест.

Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей:

$$K_{\text{оч.}} = 120/1200 = 1 \text{ ед.};$$

$$K_{\text{р.с.}} = 200/1200 = 1 \text{ ед.}$$

Из-за перехода на другое топливо, также проектируется АГЗ.

Основные показатели транспортной инфраструктуры.

Наименование	По расчету	
	1 оч.	РС
Население	0,376	0,540
Уровень автомобилизации	300	350
Суммарный уровень автомобилизации	320	370
Общее количество приведенных автомобилей	120	200
Количество топливно-раздаточных колонок	1	1
Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей)	84	140
Из них в жилых районах (25%)	21	50
В общественном центре (5%)	6	10
В зоне массового кратковременного отдыха (15%)	13	30
В промышленно-коммунальной зоне (25%)	21	50

д.Булановка

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

$$U_{\text{оч.}} = (300-5)+100*0,25=320 \text{ авт. на 1000 жителей};$$

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

№29(2)/15 - ГП

Лист

29

$U_{p.c.} = (350-5)+100*0,25=370$ авт. на 1000 жителей.

$A_{1оч.} = 0,355*320 = 114$ авт;

$A_{p.c.} = 0,359*370 = 133$ авт.

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. почти вся существующая и проектируемая застройка является усадебной и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит:

$114*0,7=80$ маш/мест на 1 очередь;

$133*0,7=93$ маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь – 20маш/мест;

на расчетный срок - 23маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 12маш/мест;

на расчетный срок – 14маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 4маш/мест;

на расчетный срок – 5маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 20маш/мест;

на расчетный срок – 23маш/мест.

Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей:

$K_{1оч.} = 114/1200 = 1$ ед;

$K_{p.c.} = 133/1200 = 1$ ед.

Из-за перехода на другое топливо, также проектируется АГЗ.

Основные показатели транспортной инфраструктуры.

Наименование	По расчету	
	1 оч.	РС
Население	0,355	0,359
Уровень автомобилизации	300	350
Суммарный уровень автомобилизации	320	370
Общее количество приведенных автомобилей	114	133
Количество топливно-раздаточных колонок	1	1
Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей)	80	93
Из них в жилых районах (25%)	20	23
В общественном центре (5%)	4	5
В зоне массового кратковременного отдыха (15%)	12	14
В промышленно-коммунальной зоне (25%)	20	23

д. Чубукаран

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

$$U_{1\text{оч.}} = (300-5)+100*0,25=320 \text{ авт. на 1000 жителей;}$$

$$U_{\text{р.с.}} = (350-5)+100*0,25=370 \text{ авт. на 1000 жителей.}$$

$$A_{1\text{оч.}} = 0,078*320 = 25 \text{ авт;}$$

$$A_{\text{р.с.}} = 0,078*370 = 29 \text{ авт.}$$

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. почти вся существующая и проектируемая застройка является усадебной и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит:

$$25*0,7=17 \text{ маш/мест на 1 очередь;}$$

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15 - ГП

Лист

31

$29 \cdot 0,7 = 20$ маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь – 4 маш/мест;

на расчетный срок – 5 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 2 маш/мест;

на расчетный срок – 3 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 1 маш/мест;

на расчетный срок – 1 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь – 4 маш/мест;

на расчетный срок – 5 маш/мест.

Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей:

$$K_{\text{оч.}} = 25/1200 = 1 \text{ ед.};$$

$$K_{\text{р.с.}} = 29/1200 = 1 \text{ ед.}$$

Из-за перехода на другое топливо, также проектируется АГЗ.

Основные показатели транспортной инфраструктуры.

Наименование	По расчету	
	1 оч.	РС
Население	0,078	0,078
Уровень автомобилизации	300	350
Суммарный уровень автомобилизации	320	370
Общее количество приведенных автомобилей	25	29
Количество топливно-раздаточных колонок	1	1
Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей)	17	20
Из них в жилых районах (25%)	4	5
В общественном центре (5%)	1	1
В зоне массового кратковременного отдыха (15%)	2	3
В промышленно-коммунальной зоне (25%)	4	5

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

№29(2)/15 - ГП

Лист

32

с.ст. Глуховская

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

$$U_{\text{оч.}} = (300-5)+100*0,25=320 \text{ авт. на 1000 жителей;}$$

$$U_{\text{р.с.}} = (350-5)+100*0,25=370 \text{ авт. на 1000 жителей.}$$

$$A_{\text{оч.}} = 0,116*320 = 37 \text{ авт;}$$

$$A_{\text{р.с.}} = 0,117*370 = 43 \text{ авт.}$$

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. почти вся существующая и проектируемая застройка является усадебной и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит:

$$37*0,7=26 \text{ маш/мест на 1 очередь;}$$

$$43*0,7=30 \text{ маш/мест на расчетный срок.}$$

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь – 6 маш/мест;

на расчетный срок - 7 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 4 маш/мест;

на расчетный срок – 5 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 1 маш/мест;

на расчетный срок – 1 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 6 маш/мест;

на расчетный срок – 7 маш/мест.

Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15 - ГП

Лист

33

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей:

$$K_{\text{оч.}} = 26/1200 = 1 \text{ ед.}$$

$$K_{\text{р.с.}} = 30/1200 = 1 \text{ ед.}$$

Из-за перехода на другое топливо, также проектируется АГЗ.

Основные показатели транспортной инфраструктуры.

Наименование	По расчету	
	1 оч.	РС
Население	0,116	0,117
Уровень автомобилизации	300	350
Суммарный уровень автомобилизации	320	370
Общее количество приведенных автомобилей	37	43
Количество топливно-раздаточных колонок	1	1
Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей)	26	30
Из них в жилых районах (25%)	6	7
В общественном центре (5%)	1	1
В зоне массового кратковременного отдыха (15%)	4	5
В промышленно-коммунальной зоне (25%)	6	7

5.2. Развитие инженерной инфраструктуры.

5.2.1. Связь.

Телефонная связь. Настоящий раздел проекта выполнен в соответствии с техническими условиями №121 от 17.11.2015г. выданными ОАО “Башинформсвязь” филиал “Туймазинский межрайонный узел электрической связи” Белебеевский РУС.

Телефонизацию проектируемой индивидуальной жилой застройки и общественно – деловой застройки в сельском поселении Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район РБ планируется от существующих коммуникаций ОАО “Башинформсвязь” филиал “Туймазинский межрайонный узел электрической связи” Белебеевский РУС. Телефонизацию проектируемых объектов предусматривается произвести от существующего контейнера, расположенного в районе сельской администрации по улице Школьная, 3 предусмотреть строительство

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15 - ГП

Лист

34

одноотверстной канализации до улицы Центральная, 27 с прокладкой кабеля КЦПТВ 50*2*0,4 – 300 метров с установкой оконечного оборудования – кабельного ящика (ЯК). От смонтированного ЯК построить воздушную линию связи до центра наибольшей нагрузки по новому микрорайону с подвеской медного кабеля КЦПТВ 10*2*0,4-130 метров, КЦПТВ 30*2*0,4-270 метров, установить ЯК.

5.2.2. Водоснабжение и водоотведение, пожаротушение.

Водоснабжение.

На дату разработки данного проекта в сельском поселении Шаровский сельский совет водопроводы и водозаборы, не имеют собственников. Выдача технических условий на водоснабжение проектируемых объектов невозможна.

Разработан проект «Генеральная схема водоснабжения сельского поселения Шаровский сельский совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан».

Схема принята к реализации в период с 2014 по 2024 годы. В проекте выделяются 3 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры, обращение водопроводов и водозаборов, не имеющих собственников в муниципальную собственность, посредством паспортизации сетей.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды необходимо предусмотреть санитарную охрану источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов (на генплане границы ЗСО показаны условно):

1 пояс (строгoго режима) - включает территорию водозабора, его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) - включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

					№29(2)/15 - ГП	Лист
						35
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

В сельском поселении Шаровский сельский совет для всех водозаборных сооружений необходимо разработать проекты для установления зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса, шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м - в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Граница первого пояса ЗСО условно располагается на расстоянии 50 м.; второй пояс на расстоянии 300 м.; третий пояс на расстоянии 1000м.

Мероприятия по санитарной охране - гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения населенных пунктов и утверждаются в установленном порядке.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды принимать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов систем водоснабжения является бесперебойное снабжение населенного пункта питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки и водоотведения.

Проектируемая система водоснабжения позволит обеспечить хозяйственно - питьевое водоснабжение в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально - бытовых предприятий, производственно - питьевые нужды промышленных предприятий, на которых по технологии производства требуется вода питьевого качества, а также поливку зеленых насаждений.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п.7.4. СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

№ п/п	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15 - ГП

Лист

36

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Результаты расчетов общего водопотребления для населенных пунктов сельского совета приведены в таблице №5.

Таблица 5. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения Шаровского сельского поселения

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел.		Норма водопотребления л/сут-чел.	Объем потребляемой воды на расчетный срок, м ³ /сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Q _{сут.ср.}	Q _{сут.мах}
д. Шаровка						
1.	Жилые дома с водопроводом, ванными и местными водонагревателями	376	540	230	124,2	149,0
2.	Расход воды на полив территории	-/-	-/-	30	16,2	19,4
3.	Местное производство и неучтенные расходы, %	15%	-	-	21,1	25,3
Итого:					161,5	193,7
д. Булановка						
1.	Жилые дома с водопроводом, ванными и местными водонагревателями	352	352	230	80,9	97,1
2.	Расход воды на полив территории	-/-	-/-	30	10,6	12,7
3.	Местное	15%	-	-	13,7	16,44

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

№29(2)/15 - ГП

Лист

37

	производство и неучтенные расходы, %					
Итого:					105,2	126,2
д. Чубукаран						
1.	Жилые дома с водопроводом, ванными и местными водонагревателями	77	77	230	17,7	21,2
2.	Расход воды на полив территории	-/-	-/-	30	2,3	2,7
3.	Местное производство и неучтенные расходы, %	15%	-	-	3,0	3,6
Итого:					23,0	27,6
с. ст. Глуховская						
1.	Жилые дома с водопроводом, ванными и местными водонагревателями	115	115	230	26,5	31,8
2.	Расход воды на полив территории	-/-	-/-	30	3,5	4,2
3.	Местное производство и неучтенные расходы, %	15%	-	-	4,5	5,4
Итого:					34,5	41,4

Водоотведение. В настоящее время сельское поселение Шаровский сельсовет не имеет централизованной канализации. Население индивидуальной жилой застройки пользуется надворными уборными. Канализование коммунально – бытовых, общественных зданий, а также дошкольного учреждения осуществить

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

№29(2)/15 - ГП

Лист

38

путем сброса коммунальных стоков в выгребные ямы с последующим вывозом на полигон ТКО для обезвреживания и переработки вместе с твердыми коммунальными отходами методом полевого компостирования.

Пожаротушение. Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010).

д. Шаровка

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

(540 человек) – 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка – 10 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;
- общественные здания 1-5 тыс. м³ – 10,0 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 x 2 струи.

Расчетное количество пожаров – 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит – $108 \text{ м}^3 + 108 \text{ м}^3 + 54 \text{ м}^3 = 270 \text{ м}^3$

д. Булановка

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

(352 человека) – 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка – 10 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;
- общественные здания 1-5 тыс. м³ – 10 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 x 2 струи.

Расчетное количество пожаров – 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15 - ГП

Лист

39

Противопожарный запас воды составит – $108 \text{ м}^3 + 108 \text{ м}^3 + 54 \text{ м}^3 = 270 \text{ м}^3$

д. Чубукаран

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

(77 человек) – 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка – 10 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;
- общественные здания 1-5 тыс. м^3 – 10 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 x 2 струи.

Расчетное количество пожаров – 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит – $108 \text{ м}^3 + 108 \text{ м}^3 + 54 \text{ м}^3 = 270 \text{ м}^3$

с. ст. Глуховская

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

(115 человек) – 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка – 10 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;
- общественные здания 1-5 тыс. м^3 – 10 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 x 2 струи.

Расчетное количество пожаров – 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит – $108 \text{ м}^3 + 108 \text{ м}^3 + 54 \text{ м}^3 = 270 \text{ м}^3$

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СП 8.13130.2009 для общественных зданий - 2,5 л/сек x 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. В сельском поселении имеется пожарная техника - два пожарных гидранта (д.Булановка) и мотопомпы (д.Шаровка, д.Чубукаран).

5.2.3. Теплоснабжение.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предполагается осуществлять от индивидуального отопления, работающего на природном газе низкого давления. Строительство котельных не предусматривается.

5.2.4. Газоснабжение.

Газоснабжение. Настоящий раздел проекта выполнен в соответствии с письмом о технической возможности подключения жилых домов и зданий общественного назначения №22-05-1518 от 12.11.2015 года, выданное филиалом ОАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Белебее.

Имеется техническая возможность подключения 41 жилого дома в д.Шаровка сельского поселения Шаровский сельский совет МР Белебеевский район РБ:

- точка подключения д. Шаровка - газопровод высокого давления I категории ф159 мм на с.Тузлукуш, Белебеевский район.

Для получения технических условий согласно постановлению Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 необходимо предоставить расчет потребности в тепле и топливе (тыс.м3/год; м3/час), ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и копии правоустанавливающих документов на земельный участок. А также, необходимо включить вышеуказанные объекты капитального строительства в программу газоснабжения территорий жилищного строительства в муниципальном районе Белебеевский район республики Башкортостан на 2016-2010 годы.

Параллельно автодороги Булановка - Шаровка проложен газопровод высокого давления (Рпр.-1,2МПа, Рраб.-0,6МПа), охранная зона – 2 метра в обе стороны от оси газопровода. Привязка газопровода к автодороге указана ориентировочно и меняется в зависимости от рельефа местности. Для точного определения положения

					№29(2)/15 - ГП	Лист
№ п/п	Лист	№ документа	Подпись	Дата		41

газопровода и охранной зоны на местности, необходимо вызвать представителя ОАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г.Белебее.

Для получения технических условий необходимо включить в региональную программу газификации мероприятия по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения выше указанных объектов капитального строительства.

Таблица 6. Годовой расход газа для проектируемых земельных участков в сельском поселении Шаровский сельсовет

№ п/п	Название населенного пункта	Годовой расход газа
1.	д. Шаровка	950,28 тыс.м3/год.

5.2.5. Электроснабжение. Молниезащита.

Настоящий раздел проекта выполнен в соответствии с техническими условиями №БЭС/2.3-2690 от 13.11.2015 года, выданными ПО «Белебеевские электрические сети» ООО «Башкирэнерго».

Потребителями электроэнергии в поселении являются:

- сектор индивидуальной жилой застройки,
- коммунальные потребители,
- потребители агропромышленного комплекса.

Электроснабжение новых объектов в д.Шаровка возможно от шин 10 кВ ПС 110/10 кВ «Тлуховская-тяга» по ВЛ-10 кВ Ф-5.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий обеспечивает безопасность населения и пожарную безопасность. Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, планируются с устройством молниезащиты, соответствующей III категории. Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, определяются в соответствии с РД 34.21.122-87. Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" (утв. Минэнерго СССР 12.10.1987).

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15 - ГП

Лист

42

6. Охрана окружающей среды.

6.1 Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии районного центра. Большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит превентивный характер, что позволяет предотвратить ухудшение экологической обстановки при интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственной зоны предусматривается с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается благоустройство и приведение в соответствие с действующими регламентами состояние водоохраных зон и прибрежных жилых полос.

6.2. Санитарная очистка территории.

В настоящее время сельское поселение Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район РБ пользуется несанкционированными свалками,

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15 - ГП

Лист

43

расположенными на севере д. Шаровка, на северо-западе д. Чубукаран. Проектом предусматривается ликвидация существующих несанкционированных свалок, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ" для прекращения отрицательного влияния на жилую застройку и жителей, проживающих на территории санитарно-защитной зоны указанных объектов.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования сельского поселения Шаровский сельсовет:

- для улучшения санитарно-эпидемиологических условий в поселениях Шаровского сельского совета предусматривается организация плано-регулярной системы очистки деревень, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом ТКО на полигон для обезвреживания;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Согласно приложения М, СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»), количество коммунальных отходов по сельсовету с учетом нормы накопления отбросов на 1 жителя составит:

Таблица 7. Количество коммунальных отходов в год для проектируемых земельных участков в сельском поселении Шаровский сельсовет

Коммунальные отходы	На 2015 г.			Расчетный срок		
	Количество жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Количество отбросов, тыс. тонн в год	Количество жителей тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Количество отбросов, тыс. тонн в год
Жидкие из выгребов	0,920	2000	1,840	1,084	2000	2,168
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованные водопроводом и канализацией	0,920	300	0,276	1,084	300	0,325

И.М.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

№29(2)/15 - ГП

Лист

44

Морфологический состав ТКО

Таблица 8

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 0,794т.т.
Пищевые отходы	20-28 25	0,199
Бумаги, картон	35-45 40	0,32
Дерево	1-2 1	0,006
Металлолом	1,5-2 2	0,016
Текстиль	4-7 7	0,056
Кости	1-2 2	0,016
Стекло	3-6 5	0,04
Кожа, резина	1-3 2	0,016
Камни, штукатурка	1-2 2	0,016
Пластмасса	1,5-2,5 2	0,016
Прочие	1-2 2	0,016
Отсев	10-18 10	0,079
Итого	100	0,794

Твердые коммунальные отходы

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования приняты в соответствии с СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Объем образующихся отходов в населенных пунктах Шаровского сельсовета, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 325 тонн в год или 1192 куб.м./в год, при норме накопления коммунальных отходов на 1 человека в год 300 кг или 1,1 куб.м.

д. Шаровка – 162,0 т./год. или 594,0 куб.м./в год

д. Булановка – 105,6 т./год. или 387,2 куб.м./в год

с.ст. Глуховская – 34,5 т./год. или 126,5 куб.м./в год

д. Чубукаран – 23,1 т./год. или 84,7 куб.м./в год