

**8. Основные технико-экономические показатели (в черте населенных пунктов).**

**8.1. Экспликация земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий.**

Таблица 11

Наименование			Площадь	Ед.изм.
Общая площадь			4817,42	га
Сельскохозяйственные угодья	В том числе:	Пашня	2753,91	га
		Залежь	17,10	га
		Сенокосы	215,14	га
		Пастбища	1135,18	га
	Всего		4104,23	га
Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд			610,48	га
Под древесно-кустарниковой растительностью			32,02	га
Под водой			4,12	га
Земли застройки			0,00	га
Под дорогами			30,43	га
Болота			0,00	га
Нарушенные земли			0,00	га
Прочие земли			36,14	га

**8.2. Планировочная структура и функциональное развитие территории сельского поселения.**

Генеральным планом предусмотрено расширение селитебной территории сельского поселения, что происходит за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.



8.3. Земли, резервируемые в соответствии с генеральным планом.

Таблица 12

Вид использования земель	Площадь (га)	Текущее использование земель
Перспективные территории под жилищное строительство	22,8	Земли населенных пунктов: д. Шаровка – 22,8 га.



Таблица 13. Технико-экономические показатели (в черте населенных пунктов).

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	д. Шарошка		д. Булановка		д. Чубукаран		с.ст. Глуховская		Итого по населенным пунктам сельсовета	
			Расчет. 2015 г.	срок	Расчет. 2015 г.	срок	Расчет. 2015 г.	срок	Расчет. 2015 г.	срок	Расчет. 2015 г.	срок
1.	Население	чел.	376	540	352	352	77	77	115	115	920	1080
2.	Территория											
	Всего в границах действующей и планируемой черты населенных пунктов	га	112,47	135,27	47,15	47,66	38,81	38,81	4,01	4,01	202,44	225,24
2.1	Жилая застройка, из нее:											
	- индивидуальная	га	39,4	48,0	22,2	22,2	26,0	26,0	1,1	1,1	88,7	97,1
	- малоэтажная многоквартирная	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Общественно – деловая застройка	га	2,8	2,8	1,5	1,63	0,2	0,2	-	-	4,5	4,63
2.3	Территория производственных объектов	га	0,3	0,3	3,5	3,5	-	-	-	-	-	-
2.4	Территория сельскохозяйственного использования	га	2,7	2,7	-	-	-	-	-	-	3,3	3,3
2.5	Прочие территории	га	67,3	-	19,9	-	-	-	2,9	-	105,9	-



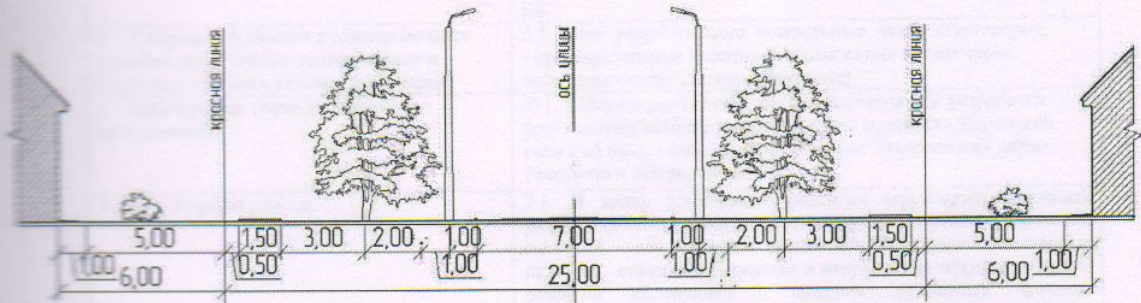
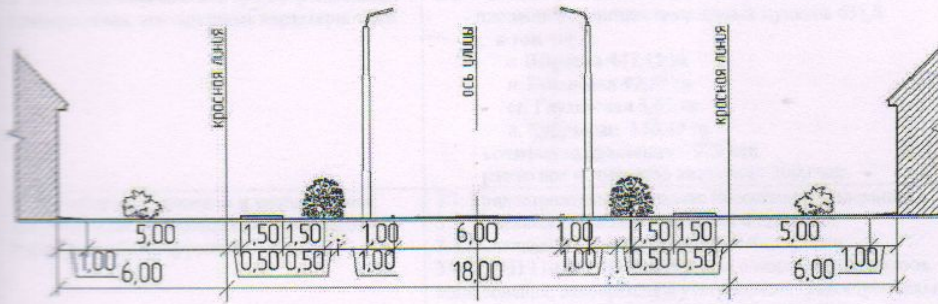




4.11	Памятники участн, ВОВ	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.12	Пожарное депо	объект	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
5.	<b>Транспортная инфраструктура</b>													
5.1	Протяженность улиц и дорог													
			д. Шаровка	д. Булановка	с.ст Глуховская	д. Чубукаран	Итого							
			2015 г.	Расчет. срок	2015 г.	Расчет. срок	2015 г.	Расчет. срок	2015 г.	Расчет. срок	2015 г.	Расчет. срок	2015 г.	Расчет. срок
	- асфальтобетонное покрытие	км	2,19	3,96	0,94	3,17	0,05	0,05	-	3,92	3,18	7,18	-	-
	- щебеночное	км	1,62	-	0,87	-	-	-	0,80	-	-	-	-	-
	- грунтовое	км	-	-	1,45	-	-	-	2,84	-	-	-	-	-
6.	<b>Инженерная инфраструктура (протяженность)</b>													
6.1	Газопровод	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Электричество	км	5,3	7,0	0,5	-	5,3	-	3,3	-	14,4	7,0	-	-
6.3	Водопровод	км	3,9	-	-	-	-	-	-	-	4,4	-	-	-



# Поперечный профиль улиц.



Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15-ГП

Лист

66







8. Требования к архитектурно-планировочным решениям

8.1. С учетом особенностей поселения - ландшафта местности, сложившейся планировочной схемы существующей реконструируемой застройки предусмотреть размещение объектов капитального строительства местного значения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, в т. ч. объектов электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения, водоотведения, автомобильных дорог общего пользования, мостов, транспортных и инженерных сооружений и иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

9. Основные требования к составу, содержанию проекта.

9.1. Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений её комплексного развития, включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9.2. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по заданию ГО и ЧС

2. Исходные данные для проектирования.

9.3. Положение о территориальном планировании:

Цели и задачи разработки проекта:

- генеральный план со схемой основных направлений развития территорий.

9.4. Графическая документация:

- карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий объектов культурного наследия, М 1:5000;

- карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения М 1:5000;

- карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, М 1:5000;

- карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон, М 1:5000;

- карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, а так же границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, М 1:5000;

- карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур, границ территорий общего пользования и рекреационного назначения, М 1:5000;

- карты проектов планировок населенных пунктов с учетом перспективного развития и резервирования территорий в М 1:2000

- карта границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:5000.

9.5. Общая пояснительная записка,

- содержание проектных материалов,

- (материалы по обоснованию проекта генерального плана):

- анализ состояния территории поселка, проблем и направлений её комплексного развития;

- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию;

- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

14.6. К пояснительной записке прилагаются схемы, где

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15-ГП

Лист

72



	отображаются: Информация о состоянии территории, возможных направлениях её развития и об ограничениях её использования, согласно п.10 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ: - предложения по территориальному планированию, согласно п.11 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.
10. Состав и сроки представления исходной информации	10.1. Работа выполняется по этапам: - сбор исходной информации и их размещение в базе данных в соответствии с техническими требованиями. - анализ современного состояния территории, комплексная оценка и выявление проблем пространственного развития территории сельского поселения. - разработка проекта генерального плана сельского поселения, проектов планировок населенных пунктов. - доработка с учетом согласованных решений и сдача текстовых и графических материалов проекта генерального плана заказчику. - подготовка материалов для проведения (публикация основных положений градостроительного развития) и участия в публичных слушаниях. - сроки выполнения работ (общий срок выполнения с момента заключения муниципального контракта): 120 календарных дней.
11. Особые условия	11.1. В составе проекта «Генерального плана сельского поселения Шаровский сельсовет» делаются предварительные предложения по границе населенных пунктов сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан и градостроительное обоснование этих предложений. 11.2. Обязательное присутствие представителя исполнителя на публичных слушаниях.
12. Сбор исходной информации.	12.1. Сбор исходной информации осуществляет исполнитель совместно с заказчиком.
13. Указания об очередности освоения территории.	13.1. Определить проектом.
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	14.1. По заданию МЧС
15. Проектные материалы, передаваемые заказчику	15.1. Проектные материалы передаются Заказчику в следующем составе: 1.Графическая часть в 3-х экземплярах на бумажных носителях и в одном экземпляре на электронных носителях в формате ГИС «Ингео», в формате XML, созданных с использованием XML-схем для передачи данных в государственный кадастр недвижимости при информационном взаимодействии. 2.Пояснительная записка в 3-х экземплярах на бумажных носителях и в одном экземпляре на электронных носителях в WORD. 3. Демонстрационные материалы в графическом и электронном виде для проведения публичных слушаний в 1 экз.
16. Порядок согласования и утверждения проекта	16.1. Согласование проекта выполняет Администрация муниципального района Белебеевский район РБ с привлечением исполнителя проекта.

Глава  
Администрации \_\_\_\_\_ Ю.А. Мурмилов  
М.П.

Ген. директор \_\_\_\_\_ В.О. Баварский  
М.П.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15-ГП

Лист

73



Яуаллылығы сикләнгән йәмғиәт  
«Башкортостан бүләп биреү  
электр селтәрҙәре»

450096, Өфө халаһы, Комсомол ур., 126  
secr@bashkirenergo.ru

«Бәләбәй электр селтәрҙәре»  
өтштерәү бүлгә

452020, БР, Бәләбәй районы,  
Аксаков ауылы, Сик буйы ур., 7  
тел./факс (34786) 3-14-44, 3-42-86  
bes@bashkirenergo.ru



000 «Башкирэнерго»

www.bashkirenergo.ru

ОКПО 77854528;  
ОГРН 1050204504558;  
ИНН 0277071416.

Общество с ограниченной  
ответственностью «Башкирские  
распределительные электрические сети»

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
secr@bashkirenergo.ru

Производственное отделение  
«Белебеевские электрические сети»

452020, РБ, Белебеевский район,  
с. Аксаково, ул. Пограничная, 7  
тел./факс (34786) 3-14-44, 3-42-86  
bes@bashkirenergo.ru

Производственное отделение «Белебеевские электрические сети»

13.11.2015 БЭС/2.3-2690

№ 1018 от 03.11.2015

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
г г О проектировании электроснабжения

Главному архитектору

Администрации МР БР РБ

Н.А. Захарову

ул. Красная, д.116, г. Белебей  
Белебеевский район, РБ, 452000

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации для разработки проекта территориального планирования «Генеральный план сельского поселения Шаровский сельсовет» в муниципальном районе Белебеевский район Республика Башкортостан» сообщаем, что электроснабжение новых объектов в д. Шаровка возможно от шин 10 кВ ПС 110/10 кВ «Глуховская-тяга» по ВЛ-10 кВ Ф-5. При этом предварительно необходимо:

1. Выполнить проектирование и строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (далее ТП-10/0,4 кВ) с трансформаторами соответствующей мощности. Тип и количество ТП, мощность трансформаторов, типы другого необходимого оборудования и места установки ТП определять проектом.

2. Выполнить проектирование и строительство ВЛ-10 кВ (ответвление) от существующей ВЛ-10 кВ Ф-5 ПС 110/10 кВ «Глуховская-тяга» до проектируемых ТП-10/0,4кВ. Место ответвления (№ опоры) от существующей ВЛ-10 кВ определить и согласовать с владельцем линии (ПО «БЭС»). Марку и сечение провода, протяженность линий, количество и тип опор и другого оборудования определить проектом. Трассу ВЛ-10 кВ выбрать с учетом рельефа местности и существующих коммуникаций.

3. Исполнение сетей 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемых ТП-10/0,4кВ до объектов энергопотребления определить проектом, согласно правилам и нормам.

4. Коммерческий (расчетный) учет активной и реактивной электрической энергии и мощности выполнить в соответствии с действующими «Правилами устройств электроустановок», «Правилами учета электрической энергии», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442), «Инструкцией по учету электрической энергии при ее производстве, передаче и распределении» (РД 34.09.101.94).

5. При подключении электроустановок и энергопринимающих устройств, которые могут повлиять на снижение качества электроэнергии, необходимо обеспечить установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии в точках присоединения к электрическим сетям сетевой организации.

6. При проектировании электроснабжения объекта принять РКУ: район по гололёду V, по ветру III, минимальная температура воздуха -50 °С.

7. Проекты электроснабжения объектов, в том числе и в части организации коммерческого учета электрической энергии, согласовать с сетевой организацией и всеми другими заинтересованными организациями.

8. Проектом определить необходимость выноса участка ВЛ-10 кВ Ф-5 ПС «Глуховская-тяга» за границы проектируемых территорий. При необходимости трассы новых участков выбрать с учетом рельефа местности и существующих коммуникаций. Техническое задание

002022  
ГП РБ Бюджет, 2014 г., с. 820 т. 1500

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15-ГП

Лист

76



на вынос участков Ф-5 ПС «Глуховская-тяга» получить у владельца линии ПО «Белебеевские электрические сети» ООО «Башкирэнерго». Проект выноса участков ВЛ согласовать с ПО «Белебеевские электрические сети» и всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п.6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии», утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и обязательства сторон по их выполнению определяются в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью договора.

Таким образом, для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов к электрическим сетям, заявителю необходимо подать соответствующую заявку в сетевую организацию с приложением необходимого пакета документов.

Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго».

Дополнительную информацию Вы можете получить по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, тел. 8 (34786) 2-53-11, 2-53-96, 2-53-23.

Заместитель директора-главный инженер  
представитель по доверенности 1Д-114 от 05.02.2015 г.



О.Е. Семенов

Григорьев Андрей Николаевич  
(34786) 2-52-61

					№29(2)/15-ГП	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		77



2424

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
 БӘЛӘБӘЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
 МӨГӘРИФ ИДАРАЛЫҒЫ  
 МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА УЧРЕЖДЕНИЕНЫ  
 (БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
 БӘЛӘБӘЙ РАЙОНЫ  
 МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
 МӨГӘРИФ ИДАРАЛЫҒЫ МКУ)  
 Совет урамы, 10, Балабәй каласы,  
 Башкортостан Республикасы, 452001  
 Тел./факс (34786) 5-72-22  
 E-mail: gobel@ufams.ru  
 http://bel-obr.ru

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 БЕЛЕБЕВСКИЙ РАЙОН  
 РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
 (МКУ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 БЕЛЕБЕВСКИЙ РАЙОН РБ)  
 Советская ул., д. 10, г. Белебей,  
 Республика Башкортостан, 452001  
 Тел./факс (34786) 5-72-22  
 E-mail: gobel@ufams.ru  
 http://bel-obr.ru

ОКПО 02120139, ОГРН 1090255000615, ИНН/КПП 0255015860/025501001

23.09.2015 № 42  
 на № 421 от 16.08.2015г.

Директору МУП  
 «Архитектура и градостроительство»

В.М. Дауговой

МКУ Управление образования информирует, что на территории сельского поселения Аксаковский сельский совет функционирует МАОУ СОШ №41 с проектной мощностью 250 мест, на территории сельского поселения Шаровский сельский совет - МБОУ ООШ д. Шаровка с проектной мощностью 192 места.

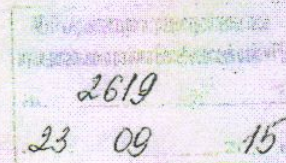
Тузлукушевская школа реорганизована путем присоединения к МБОУ Башкирская гимназия-интернат в 2010 году.

Начальник



*[Handwritten signature]*

Н.В. Лаврова



Дугова Л.М. *[Signature]*  
 5-72-06

*Архитектору ДР*

				№29(2)/15-ГП	Лист
Имя	Лист	№ документа	Подпись		Дата



2948

Башкортостан  
 Республикаһы  
 Бэлэбей муниципаль районы  
 Шаровка ауыл биләмәһенен  
 ауыл Советы  
 (РБ Бэлэбей районы МР  
 Шаровка ауыл  
 советы АБ хаҡимизте)  
 Мәктәп урамы, 3, Шаровка  
 ауылы, 452030  
 Телефон: (34786) 2-41-35,  
 (34786) 2-41-71  
 E-mail: evstafjeva.l@yandex.ru



Администрация сельского  
 поселения Шаровский  
 сельсовет муниципального  
 района Белебеевский район  
 Республики Башкортостан  
 (Администрация СП  
 Шаровский сельсовет МР  
 Белебеевский район РБ)  
 ул.Школьная, д.3, д.Шаровка,  
 452030  
 Телефон: (34786) 2-41-35,  
 (34786) 2-41-71  
 E-mail: evstafjeva.l@yandex.ru

ОКПО 04282018, ОГРН 1020201582170, ИНН 0209001133, КПП 025501001

№ 301 от 02.11.2015

Начальнику отдела строительства  
 и архитектуры Администрации МР БР РБ  
 Н.Л.Муратхановой

Администрация сельского поселения Шаровский сельсовет  
 муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан  
 информирует Вас о том, что для разработки документов территориального  
 планирования «Генеральный план сельского поселения Шаровский сельсовет»  
 муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан:

- о месторождениях полезных ископаемых и горных отводах, границах  
 лицензированных участков, об особо охраняемых природных территориях, об  
 охотничьих угодьях, о состоянии воздушного, водного бассейнов, почв,  
 растительного покрова, животного мира информацией не располагает.

Глава сельского поселения



И.М.Гайнутдинов

*Муратханова И.А.*

2850  
 03. 11 15

№ документа	Подпись	Дата		

№29(2)/15-ГП

Лист

79







Асык акционерлар йәмғиәте  
«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»  
«Туймазы район-ара электр  
элементә узелъ» филиалы

Чехов урамы, 1 б, Туймазы калаһы  
Башкортостан Республикаһы, Россия, 452600  
Тел. (34782)7-13-35. Факс 7-14-40  
ОКПО 01149738, ОГРН 1020202561686  
ИНН/КПП 0274018377 / 026902001



Открытое акционерное общество  
«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»  
Филиал

«Туймазинский межрайонный узел  
электрической связи»  
Ул. Чехова, д. 1 Б, г. Туймазы,  
Республика Башкортостан, Россия, 452600  
Тел. (34782)7-13-35. Факс 7-14-40  
ОКПО 01149738, ОГРН 1020202561686  
ИНН/КПП 0274018377 / 026902001

Исх. № 121  
На № \_\_\_\_\_ от 18.11.2015

Первому заместителю  
Главы Администрации  
И.А. Бадретдинову

### Технические условия

Для телефонизации проектируемой части малоэтажной жилой застройки в с. Шаровка прошу внести в План детальной планировки территории следующее:

1. От существующего контейнера, расположенного в районе сельской администрации по улице Школьная, 3 предусмотреть строительство одноотверстной канализации до улицы Центральная, 27 с прокладкой кабеля КЦППТВ 50\*2\*0,4 – 300 метров с установкой оконечного оборудования – кабельного ящика (ЯК).
2. От смонтированного ЯК построить воздушную линию связи до центра наибольшей нагрузки по новому микрорайону с подвеской медного кабеля КЦППТВ 10\*2\*0,4 -130 метров, КЦППТВ 30\*2\*0,4 -270 метров, установить ЯК.

Все работы по строительству и подключению сетей связи производить по согласованию с Белебеевским РУС Туймазинского МУЭС.  
Срок действия технических условий 1 год.

Начальник Белебеевского РУС

Н.А. Сергеев.

Иск. Гизетдинов М.М.  
т. 901-817-37-05

									Лист
									81
Иск.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	№29(2)/15-ГП				





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА»

(ОАО «Газпром газораспределение Уфа»)

**ФИЛИАЛ В Г. БЕЛЕБЕЕ**

Ул. Шоссейная, д. 15, г. Белебей,  
Республика Башкортостан, РФ, 452000  
Тел.: +7 (34788) 5-43-91, факс: +7 (34788) 5-43-40  
E-mail: belebeigaz@gaz-servis.ru  
ОКПО 03257395, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 025502001

«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ» ААЙ

«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА»  
АСЫК АКЦИОНЕРЗАР ЙӘМФИӘТЕ

(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

**БӘЛӘБӘЙ КАЛАҢЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ**

Шоссе урамы, 15-се йорт, Бәләбәй ҡалаһы,  
Башҡортостан Республикаһы, РФ, 452000  
Тел.: +7 (34788) 5-43-91, факс: +7 (34788) 5-43-40  
E-mail: belebeigaz@gaz-servis.ru  
ОКПО 03257395, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 025502001

12.11.2015 № 22-05-1518

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
главы Администрации  
муниципального района  
Белебеевский район  
И.А. Бадретдинову

**Уважаемый Ихсан Ахсанович!**

В ответ на письмо от 03.11.2015 № 1021 филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее сообщает, что параллельно автодороги Булановка-Шаровка проложен газопровод высокого давления (Рпр.-1.2МПа, Рраб. -0.6МПа), охранная зона-2 метра в обе стороны от оси газопровода. Привязка газопровода к автодороге указана ориентировочно и меняется в зависимости от рельефа местности. Для точного определения положения газопровода и охранной зоны на местности, необходимо вызвать представителя ОАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Белебее.

Приложение: Схема расположения газопровода на 1л. в 1 экз.

С уважением,  
Директор филиала

С.А. Михальчук  
(34786) 3-50-26

Е.Ю. Сельянов

Имя	Подпись	Дата	

№29(2)/15-ГП

Лист

85





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА»

(ОАО «Газпром газораспределение Уфа»)

**ФИЛИАЛ В Г. БЕЛЕБЕЕ**

Ул. Шоссейная, д. 15, г. Белебей,  
Республика Башкортостан, РФ, 452000  
Тел.: +7 (34786) 5-43-91, факс: +7 (34786) 5-43-40  
E-mail: belbeigaz@gaz-servis.ru  
ОКПО 03257395, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 025502001

«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ» ААЙ

«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА»  
АБЫК АКЦИОНЕРЗАР ЙЭМФИЭТЕ

(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

**БӘЛӘБӘЙ КАЛАҢЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ**

Шоссе урамы, 15-се йорт, Бәләбәй ҡалаһы,  
Башҡортостан Республикаһы, РФ, 452000  
Тел.: +7 (34786) 5-43-91, факс: +7 (34786) 5-43-40  
E-mail: belbeigaz@gaz-servis.ru  
ОКПО 03257395, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 025502001

12.11.2015 № 22-05-1518  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
главы Администрации  
муниципального района  
Белебеевский район  
И.А. Бадретдинову

**Уважаемый Ихсан Ахсанович!**

В ответ на письмо от 03.11.2015 № 1021 филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее сообщает, что параллельно автодороги Булановка-Шаровка проложен газопровод высокого давления (Рпр.-1.2МПа, Рраб. -0.6МПа), охранная зона-2 метра в обе стороны от оси газопровода. Привязка газопровода к автодороге указана ориентировочно и меняется в зависимости от рельефа местности. Для точного определения положения газопровода и охранной зоны на местности, необходимо вызвать представителя ОАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Белебее.

Приложение: Схема расположения газопровода на 1л. в 1 экз.

С уважением,  
Директор филиала

С.А. Михальчук  
(34786) 3-50-26

Е.Ю. Сельянов

Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата

№29(2)/15-ГП

Лист

85







«Классификация земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий на территории муниципального района Бельевский район Республики Башкортостан»

№ п/п	Наименование сельского поселения	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья							Под древесно-кустарниковой растительностью	Под водой	Земли застроенной дорогами	Под болота	Нарушенные земли	Прочие земли
			всего	в том числе:				Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд							
				пашня	залежь	сенокосы	пастбища								
1	Аккельевский сельсовет	96,14	73,23	0,27	0,00	0,00	72,96	7,30	5,53	0,17	0,01	5,69	0,00	0,00	4,21
2	Алиповский сельсовет	6 163,58	5 589,70	3 541,04	0,00	304,51	1 744,14	366,78	43,84	14,59	1,62	32,14	0,62	0,00	114,30
3	Баженовский сельсовет	7 263,95	6 418,63	4 735,80	14,54	89,90	1 592,93	453,73	87,48	22,50	0,01	51,88	0,00	0,00	229,72
4	Донской сельсовет	9 240,39	7 801,75	4 928,55	8,65	314,49	2 538,71	911,63	113,88	69,83	0,06	72,92	31,92	0,90	238,40
5	Ермолинский сельсовет	12 434,35	11 209,40	6 566,75	12,02	448,12	4 194,53	804,52	92,50	13,56	0,47	64,08	0,00	0,00	249,82
6	Эпиметский сельсовет	5 796,91	5 006,19	3 898,03	0,00	64,77	1 343,37	560,34	92,43	10,88	0,12	29,06	0,00	0,00	97,69
7	М-Г Орловский сельсовет	7 846,50	7 067,81	5 359,30	0,00	76,15	1 632,36	449,24	85,64	13,03	0,02	43,41	0,00	0,00	187,35
8	Малопольский сельсовет	13 254,96	12 107,56	8 075,51	11,12	279,16	3 732,89	687,46	189,44	14,68	0,94	86,14	0,00	0,00	168,74
9	Метельский сельсовет	4 006,64	3 670,45	2 669,47	0,00	22,55	978,43	130,47	13,76	2,91	14,85	23,97	0,00	0,00	150,23
10	Расветловский сельсовет	11 443,94	10 061,51	5 851,79	11,52	248,74	3 960,98	767,44	71,48	16,65	251,13	54,44	0,00	0,00	220,39
11	Семеновский сельсовет	3 919,98	3 631,66	2 458,81	13,09	65,04	1 107,81	107,12	16,03	2,97	0,00	23,32	25,96	0,00	112,92
12	Славянский сельсовет	4 317,76	3 901,63	2 648,70	2,35	29,49	1 233,44	220,26	27,14	8,65	0,13	27,70	0,00	0,00	132,25
13	Тузлукуцкий сельсовет	5 910,46	5 103,96	2 627,24	1,75	265,84	2 210,88	255,07	49,82	18,55	0,61	35,58	43,60	0,00	403,29
14	У-Ивановский сельсовет	15 489,79	12 880,36	6 528,07	7,97	733,19	5 617,10	2 315,77	55,89	26,58	7,10	66,02	3,01	0,00	135,06
15	Шаровский сельсовет	4 817,42	4 104,23	2 753,91	17,10	213,14	1 135,18	610,48	32,02	4,12	0,00	30,43	0,00	0,00	36,14
<b>Итого:</b>			<b>98 628,06</b>	<b>62 343,26</b>	<b>100,11</b>	<b>3 159,08</b>	<b>33 125,72</b>	<b>8 647,80</b>	<b>976,88</b>	<b>239,66</b>	<b>277,07</b>	<b>646,78</b>	<b>105,10</b>	<b>0,00</b>	<b>2 480,51</b>

Ю.М. Еслюмов

Председатель КУС Мирово-мушкетера РБ  
по Бельевскому району г.Бельево

Исполнитель: Алексеева А. А. тел (34786) 3-18-86



## Содержание

1. Общие данные.....	3
1.1. Введение.....	3
2. Анализ современного состояния.....	7
2.1. Природные условия.....	7
2.2. Современная планировочная организация территории.....	9
2.3. Социально – экономическое развитие.....	10
2.4. Показатели агропромышленного комплекса.....	11
2.5. Историко-культурный потенциал.....	11
2.6. Инженерно – транспортная инфраструктура.....	12
2.6.1. Транспортная инфраструктура.....	12
2.6.2. Инженерная инфраструктура.....	12
3. Проектные предложения.....	14
3.1. Проектная организация и функциональное зонирование территории....	14
3.1.1. Планировочные ограничения для развития населенного пункта.....	15
3.1.1.1. Зоны с особыми условиями использования территории .....	15
3.2. Проектные социально – экономические параметры развития населенного пункта.....	17
3.2.1. Предложения по усилению экономической базы.....	17
3.2.2. Проектная численность населения.....	18
3.2.3. Развитие рекреационно – оздоровительного комплекса.....	19
3.2.4. Прогноз объемов нового жилищного строительства.....	20



3.2.5. Развитие социального и культурно – бытового обслуживания.....	21
4. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.....	25
5. Инженерно – транспортная инфраструктура.....	25
5.1. Транспортная инфраструктура.....	26
5.1.1. Улично – дорожная сеть.....	26
5.1.2. Транспорт.....	27
5.1.3. Общественный транспорт .....	28
5.1.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств .....	28
5.2. Развитие инженерной инфраструктуры.....	34
5.2.1. Связь.....	34
5.2.2. Водоснабжение и водоотведение, пожаротушение.....	35
5.2.3. Теплоснабжение.....	40
5.2.4. Газоснабжение.....	40
5.2.5. Электроснабжение. Молниезащита.....	42
6. Охрана окружающей среды.....	43
6.1 Мероприятия по охране окружающей среды .....	43
6.2. Санитарная очистка территории.....	43
6.3. Охрана воздушного бассейна.....	50
6.4. Мероприятия по охране водных объектов.....	52
6.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	54
6.6 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.....	55



6.7. Мероприятия по благоустройству и озеленению территорий.....	55
6.8. Акустическое загрязнение.....	56
7. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	56
7.1. Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций..	59
8. Основные технико – экономические показатели (в черте населенных пунктов).	61
8.1. Экспликация земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий.....	61
8.2. Планировочная структура и функциональное развитие территории сельского поселения.....	61
8.3. Земли, резервируемые в соответствии с генеральным планом.....	62
9. Приложение.....	
Поперечный профиль улиц.....	66
Муниципальный контракт на разработку документа территориального планирования №30255012732 15 000045 от 19.08.2015 г.....	67
Техническое задание на разработку документа территориального планирования (приложение №1 к муниципальному контракту №30255012732 15 000045 от 19.08.2015 г .....	71
Технические условия ПО “Белебеевские электрические сети” для разработки документа территориального планирования.....	76
Информация о школах, предоставленная МКУ Управление Образования Муниципального района Белебеевский район РБ .....	78
Данные Администрацией СП Шаровский сельсовет для разработки документа территориального планирования .....	79



Письмо №03-08-1535 от 17.11.2015 г. филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее для разработки документа территориального планирования.....	80
Технические условия ОАО «БАШИНФОРМСВЯЗЬ» филиал Туймазинский МУЭС Белебеевский РУС для разработки документа территориального планирования .....	81
Ответ отдела Гражданской защиты Администрации Муниципального района Белебеевский район РБ .....	82
Письмо №22-05-1518 от 12.11.2015 г. филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее для разработки документа территориального планирования .....	85
Содержание.....	88

					<i>№29(2)/15-ГП</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		91