

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии
общественных (публичных)
слушаний



А.Н. Лушиц

**Протокол проведения публичных слушаний
по утверждению проектов планировки и проектов межевания территории для
проектирования и строительства объектов, место расположения: Республика Башкортостан,
Белебеевский район, СП Шаровский с/с.**

д. Шаровка Белебеевского района Республики Башкортостан

02 июля 2019 года

Место проведения публичных слушаний:	Здание Дома культуры по адресу: 452030, РБ, Белебеевский район, д. Шаровка, ул. Центральная, д.4
Время проведения публичных слушаний:	15 часов 00 минут
Время закрытия публичных слушаний:	16 часов 50 минут
Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении публичных слушаний:	Информационный стенд в здании СП Шаровский сельсовет МР Белебеевский район РБ, официальный сайт сельского поселения Шаровский сельсовет; районная общественно-политическая газета «Белебеевские известия» от 31.05.2019 г. №44
Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение публичных слушаний:	Республика Башкортостан, Белебеевский район, д. Шаровка, ул. Школьная, 3
Состав комиссии для организации и проведения публичных слушаний:	Председатель комиссии - Лушиц А.Н.; Заместитель председателя комиссии, депутат Совета МР Белебеевский район РБ – Кузьмин В.В.; Члены комиссии: - Хабибрахманов Д.Ф. - депутат Совета МР Белебеевский район; - Никитин А.А. - главный юрист-консультант-юридического отдела Администрации МР Белебеевский район; - Данилин О.В. – начальник МКУ Управления социального развития МР Белебеевский район; - Зубов М.В. - депутат Совета МР Белебеевский район одномандатный избирательный округ № 2, Главный инженер ООО «Белебеевский водоканал», (в командировке). Секретарь комиссии - Васильев И.И. - начальник отдела молодежи МКУ Управление социального развития МР Белебеевский район.
Присутствующие (приглашенные) на публичные слушания лица:	Лысов Ю.А. – заместитель министра сельского хозяйства Республики Башкортостан; Сахабиев А.А. - глава Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан; Иванова А.М. - начальник отдела архитектуры, главный архитектор Администрации муниципального района Белебеевский район; Зайнуллин Р.М. – первый заместитель генерального директора ООО «Уральская мясная компания»; Начальник по земельно-имущественным отношениям ООО «Башкир-

	агроинвест»- Петросян А.М.; 35 жителей СП Шаровский сельсовет МР Белебеевский район; 5 жителей СП Донской сельсовет МР Белебеевский район; 41 житель СП Слакбашевский сельсовет МР Белебеевский район; 14 жителей СП Знаменский сельсовет МР Белебеевский район; 1 житель СП Максим-Горьковский сельсовет МР Белебеевский район; 1 житель СП Степановский сельсовет МР Бижбулякский район; 1 житель СП Аксаковский сельсовет МР Белебеевский район; 2 жителя г. Белебей МР Белебеевский район; 3 жителя г. Уфа; 2 жителя СП Аксеновский с/с МР Альшеевский район; 1 житель СП Кондринский с/с МР Туймазинский район; 1 житель СП Покровский с/с МР Благовещенский район. Всего 35 жителей СП Шаровский. МР Белебеевский район РБ.
Основание проведения публичных слушаний:	Постановление Председателя Совета МР Белебеевский район РБ от 28.05.2019 г. № 6
Дата составления и подписания Протокола:	02 июля 2019 года

Повестка дня:

Утверждение:

- проекта планировки территории для проектирования и строительства объектов: - «Свиноводческий комплекс-1» место расположения: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Шаровский с/с на земельном участке с кадастровым номером 02:09:140702:66;
- «Сети газоснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс-1»;
- «Сети водоснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс-1»;
- «Сети электроснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс-1»;
- «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Свиноводческий комплекс-1».

Выступил Председатель комиссии - Луциц Анатолий Николаевич:
 Уважаемые участники публичных слушаний!

Проекты планировки и проекты межевания территории для проектирования и строительства объектов:

- «Свиноводческий комплекс - 1», место расположения: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Шаровский с/с.
- «Сети газоснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс - 1»;
- «Сети водоснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс - 1»;
- «Сети электроснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс - 1»;
- «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Свиноводческий комплекс -1»..

были обнародованы на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и на сайте сельского поселения, где можно было ознакомиться и вносить свои предложения, В газете «Белебеевские известия» от 31 мая 2019 года № 44 была опубликована информация о месте и времени принятия письменных предложений от жителей района; дате, времени и месте проведения публичных слушаний. Письменные предложения от жителей района по внесению изменений и дополнений в вышеназванный проект Администрации принимались с 01 июня по 01 июля 2019 года. На публичных слушаниях представлены демонстрационные материалы вышеуказанных проектов.

Слово для выступления предоставляется: Ивановой Айгуль Магсумовне – начальнику отдела архитектуры, главному архитектору Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Ивановой Айгуль Магсумовне представила информацию по проекту постановления Администрации МР Белебеевский район РБ об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории для проектирования и строительства объектов: «Свиноводческий комплекс - 1», на территории СП Шаровский с/с МР Белебеевский район РБ.

В апреле текущего года в администрацию Белебеевского района поступило обращения от ООО «Уральская мясная компания» о разрешении разработки проектов планировки и проектов межевания территории для проектирования и строительства объектов «Свиноводческий комплекс - 1» на территории СП Шаровский с/с.

Данное обращение было рассмотрено на комиссии по землепользованию и застройки МР Белебеевский район и по результатам рассмотрения в соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса было принято решение - Постановление от 17.04.2019 №502 о разрешении разработки проектов планировки и проектов межевания территории для проектирования и строительства объектов. Исходными данными для подготовки планировочной документации являются: градостроительный кодекс, земельный кодекс, материалы сбора исходных данных комплексных инженерных изысканий генеральный план СП Шаровский с/с, правила землепользования и застройки СП Шаровский с/с и другие нормативно-правовые акты.

Земельный участок с кадастровым номером 02:09:140702:66, общей площадью 58,7 га, расположенный на территории СП Шаровский с/с находится в пользовании у предприятия (ООО «Уральская мясная компания») на основании договора уступки прав и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка от 06.05.2019г. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Проектом планировки выделяются элементы планировочной структуры данной территории, устанавливаются границы территории общего пользования, границы особых зон, планируемого размещения объектов капитального строительства, определяются характеристики и очерёдность планируемого развития территории. Проектом межевания определяются местоположения границ образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков, отражается перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования, границы зон с особыми условиями пользования территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Проектная документация на объект капитального строительства будет разработана на основании представленного проекта планировки и межевания территории.

Для более подробного описания этих проектов предоставляется слово представителям Заказчика – специалисту по земельно-имущественным отношениям ООО «Уральская мясная компания» - Петросян Алине Михайловне:

«Публичные слушания» проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний органы местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

Комиссией, в составе представителей Администрации Белебеевского района, подрядных проектных организаций, представителей ООО «Уральская мясная компания», был произведен выбор земельного участка для размещения свиноводческого комплекса, а также выбор

земельных участков для размещения инженерных коммуникаций для функционирования такого свиноводческого комплекса. Выбор земельных участков проводился в соответствии с действующим Земельным, Градостроительным и Экологическим законодательством.

Выбранный земельный участок площадью 58 га под строительство «Свиноводческий комплекс - 1» располагается в 3 км от д. Шаровка, 3,5 км – д. Булановки, 4 км – д. ст. Глуховская. Земельный участок расположен внутри лесного массива, относящегося к государственному лесному фонду. Влияние «Свиноводческого комплекса - 1» на населенные пункты минимизировано за счет зеленых насаждений. Площадь застройки составляет 50-60% от общей площади земельного участка. Для размещения свиного комплекса проектными организациями проведены изыскания: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и археологические. «Свиноводческий комплекс - 1» состоит из трех основных зон: 1. Зона водозаборного узла, 2. Производственная часть, 3. Зона навозохранения.

Коммуникации: Сети электроснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс – 1 – ЛЭП (ВЛ) представляют собой воздушные линии напряжением 10 кВ, расположенные на железобетонных опорах. Общая протяженность 7 км от «Животноводческой площадки по выращиванию и откорму свиней», место расположения: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Донской с/с. Предусмотрен кабель СИП с двойной изоляцией. Напряжение линии 10 кВ. На площадке свиного комплекса будет установлена трансформаторная подстанция для понижения до рабочего напряжения;

Подъездная автомобильная дорога к объекту «Свиноводческий комплекс -1. Протяженность 2,8 км. Категория принята III вс (в соответствии со СП 99.13330.2016 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях), с одной полосой движения. Ширина полосы проезжей части 4,5 м, ширина земляного полотна 7,5 м, скорость движения транспорта 40 км/ч. Подъездная дорога примыкает к существующей дороге местного значения. ТУ получены. Для безопасности движения будут установлены дорожные знаки, сигнальные столбики;

Сети газоснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс – 1» протяженностью 7 км от «Животноводческой площадки по выращиванию и откорму свиней», место расположения: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Донской с/с. Предусмотрено использование полиэтиленовых труб с укладкой на глубину 1,6-1,8 м;

Сети водоснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс – 1» также протяженностью 7 км от «Животноводческой площадки по выращиванию и откорму свиней», место расположения: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Донской с/с. Предусмотрено использование полиэтиленовых труб с укладкой на глубину 1,6-1,8 м;

Сети водо-, -газо-, -электроснабжения будут проложены в одном коридоре шириной 20 м, площадь изъятия составит около 14 га, площадь изъятия под дорогу составит примерно 7 га. Трассу внешних сетей проложили таким образом, чтобы затронуть интересы наименьшего количества землепользователей. Предварительное согласование с землепользователями произведено, согласованы предварительные площади изъятия и размеры компенсации убытков и упущенной выгоды.

Затем Первый заместитель генерального директора ООО «Башкирская мясная компания» - Зайнуллин Ринат Мударисович представил предприятие «Уральская мясная компания» и кратко рассказал о группе компаний «Таврос», создании новых рабочих мест, планах и перспективах развития на ближайшие два-три года. С применением диапроектора подробно на слайдах показал и рассказал о территории объектов: - «Свиноводческий комплекс - 1», место расположения: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Шаровский с/с.



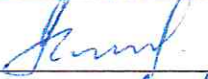


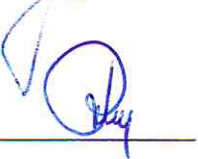

Выступил Председатель комиссии - Лушиц Анатолий Николаевич: «От населения предложений по представленным проектам планировки территории и проектам межевания территории не поступало».

Лущиц Анатолий Николаевич предложил обсуждение проектов планировки территории и проектов межевания территории прекратить.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объектов:

- «Свиноводческий комплекс - 1», место расположения: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Шаровский с/с.
- «Сети газоснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс - 1»;
- «Сети водоснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс - 1»;
- «Сети электроснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс - 1»;
- «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Свиноводческий комплекс - 1».

Заместитель председателя комиссии		В.В. Кузьмин
Члены комиссии:		Д.Ф. Хабибрахманов
		А.А. Никитин
		О.В. Данилин
Секретарь комиссии		И.И. Васильев
Первый заместитель генерального директора ООО «Башкирская мясная компания»		Р.М. Зайнуллин
Представитель граждан		В.В. Тарасенко