

Приложение к

постановлению Администрации

сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район

Республики Башкортостан

от 01.10.  2021 года № 34

РУКОВОДСТВО

по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район

Республики Башкортостан

**1. Общие положения**

Настоящее руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - руководство по соблюдению обязательных требований) разработано в соответствии с главой 10 Федерального закона от 31.07.2020 г.№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», (*далее Федеральный* [*закон*](consultantplus://offline/ref=29E77D1F55EE110F119BABE8D8EECF7286D3EF45EFBC0537F70FAF4FCF5D2DA39544E89ACB60CFC456F49E366E28FDDA68541A0DD163844DV3F2M) *№248-ФЗ*) с целью оказания информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах сельского поселения Шаровский сельсовет) муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Профилактические мероприятия проводятся Контрольным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба), а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения.

В рамках осуществления муниципального контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

1) инспекционный визит;

2) документарная проверка;

3) выездная проверка.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия (далее - контрольные мероприятия без взаимодействия):

- наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

- выездное обследование.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется

В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона № 248-ФЗ плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального контроля не проводятся.

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки принимается решение Контрольного органа (далее - решение о проведении контрольного мероприятия), в котором указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ. Решение о проведении контрольного мероприятия оформляется согласно типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» в соответствии с видом контрольного мероприятия и подписывается уполномоченными должностными лицами Контрольного органа.

В решении о проведении внепланового контрольного мероприятия устанавливается конкретный вид и содержание внепланового контрольного мероприятия (перечень контрольных действий).

Согласование с органами прокуратуры внеплановых контрольных мероприятий проводится в порядке, установленном Приказом Генпрокуратуры России от 02.06.2021 № 294 "О реализации Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Если основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия являются сведения о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган для принятия неотложных мер по ее предотвращению и устранению приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после получения соответствующих сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае уведомление контролируемого лица о проведении внепланового контрольного мероприятия может не проводиться.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Контрольным органом могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля;

4) решение, закрепленное в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля в соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.

По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, инспектор составляет акт контрольного мероприятия (далее – акт) по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» в соответствии с видом контрольного мероприятия.

Контрольный орган в случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений контролируемым лицом обязательных требований в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов, производимые и реализуемые ими товары, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендации по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**2. Нормативно-правовое регулирование**

**при осуществлении муниципального контроля**

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержден постановлением Администрации сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан 01.10.\_2021 г. № 29 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» и размещен на сайте Администрации сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан https://sharsel.ru

3. Круг лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные

требования.

Муниципальный контроль осуществляется в отношении контролируемых лиц - граждан и организаций, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

**4. Права контролируемых лиц**

Контролируемое лицо при осуществлении муниципального контроля имеет право:

1) присутствовать при проведении профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, давать пояснения по вопросам их проведения, за исключением мероприятий, при проведении которых не осуществляется взаимодействие контрольного органа с контролируемыми лицами;

2) получать от контрольного органа, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и предоставление которой предусмотрено федеральными законами;

3) получать от контрольного органа информацию о сведениях, которые стали основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия, в том числе в случае проведения указанного мероприятия по требованию прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина в связи с поступившими в органы прокуратуры материалами и обращениями, за исключением сведений, составляющих охраняемую законом тайну;

4) знакомиться с результатами контрольных мероприятий, контрольных действий, сообщать контрольному органу о своем согласии или несогласии с ними;

5) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц контрольного органа, решения контрольного органа, повлекшие за собой нарушение прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественных представителей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проведении контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольного органа с контролируемыми лицами).

Случаями, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе в соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона 248-ФЗ, представить в Контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия являются:

1) нахождение на стационарном лечении в медицинском учреждении;

2) нахождение за пределами Российской Федерации;

3) нахождения в служебной командировке;

4) административный арест;

5) избрание в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица меры пресечения в виде: подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста.

Информация лица должна содержать:

а) описание обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность;

б) сведения о причинно-следственной связи между возникшими обстоятельствами непреодолимой силы и невозможностью либо задержкой присутствия при проведении контрольного мероприятия;

в) указание на срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих присутствию при проведении контрольного) мероприятия.

При предоставлении указанной информации проведение контрольного мероприятия переносится Контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.

**5. Ответственность за правонарушения при осуществлении**

**муниципального контроля**

Главой XIII Земельного кодекса РФ установлено, что лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред.

Должностные лица и работники организации, виновные в совершении земельных правонарушений, несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное воздействие на земли, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений.

Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

Принудительное прекращение прав на земельный участок не освобождает от предусмотренной настоящей статьей обязанности по возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда.

Согласно части 5 статьи 15.2 Кодекса Республики Башкортостан об административных правонарушениях" от 23.06.2011 № 413-з (далее - КоАП РБ) протоколы об административных правонарушениях в соответствии с [частью 9 статьи 15.1](consultantplus://offline/ref=876EC049395F8A3316E75C1BC4C8223B29CB7C57246D9381589F6C1974DC0E14F1BEF57A646423EE26B2C41A95B58D34B6170C968A7EC895B77EDAD6F4SBL) КоАП РБ вправе составлять лица, замещающие муниципальные должности, должности муниципальной службы в Республике Башкортостан (в пределах компетенции, установленной должностными инструкциями).

Согласно пункта 4 части 9 статьи 15.1 КоАП РБ при осуществлении муниципального земельного контроля в границах поселения должностными лицами органов местного самоуправления в пределах компетенции составляются протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных [частями 4](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB88652B945663A83712831E900968127FFE6A6AE5269B9E5553884FE1859E6AA43E84B0925F714680B083D1179C232AA4CBB9I7C7G), [5 статьи 2.13](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB88652B945663A83712831E900968127FFE6A6AE5269B9E5553884FE1859E6AA43E84BE925F714680B083D1179C232AA4CBB9I7C7G), [частью 2 статьи 4.6](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB88652B945663A83712831E900968127FFE6A6AE5269B9E5553884FE1859E6AA4378AB2925F714680B083D1179C232AA4CBB9I7C7G), [частью 2 статьи 4.8](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB88652B945663A83712831E900968127FFE6A6AE5269B9E5553884FE1859E6AA43785B2925F714680B083D1179C232AA4CBB9I7C7G), [статьями 6.1](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB88652B945663A83712831E900968127FFE6A6AE5269B9E5553884FE1859E6AA5378EB2925F714680B083D1179C232AA4CBB9I7C7G), [6.9](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB88652B945663A83712831E900968127FFE6A6AE5269B9E5553884FE1859E6AA43488B4925F714680B083D1179C232AA4CBB9I7C7G), [7.3](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB88652B945663A83712831E900968127FFE6A6AE5269B9E5553884FE1859E6AA4358FB3925F714680B083D1179C232AA4CBB9I7C7G) КоАП РБ, а также [статьями 7.1](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAB3B4B8E1D9D05384C2FF83D35B520CEDE1555DD0CA58B986DAF62DCF2CC06200BCBBD8AC60B9C28I3C5G), [7.2](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAB3B4B8E1D9D05384C2FF83D35B520CEDE1555DD0AA58D943EF572D8BB99023E02DCA381D80BI9CDG), [7.10](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAB3B4B8E1D9D05384C2FF83D35B520CEDE1555DD0AA788943EF572D8BB99023E02DCA381D80BI9CDG), [8.6](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAB3B4B8E1D9D05384C2FF83D35B520CEDE1555DD0CA58D9F6AAF62DCF2CC06200BCBBD8AC60B9C28I3C5G), [частями 1](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAB3B4B8E1D9D05384C2FF83D35B520CEDE1555DE09A38E943EF572D8BB99023E02DCA381D80BI9CDG) и [2 статьи 8.8](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAB3B4B8E1D9D05384C2FF83D35B520CEDE1555DD0AA681943EF572D8BB99023E02DCA381D80BI9CDG), [частью 1 статьи 19.4](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAB3B4B8E1D9D05384C2FF83D35B520CEDE1555D90EA38B943EF572D8BB99023E02DCA381D80BI9CDG), [статьей 19.4.1](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAB3B4B8E1D9D05384C2FF83D35B520CEDE1555D90EA38C943EF572D8BB99023E02DCA381D80BI9CDG), [частью 1 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAB3B4B8E1D9D05384C2FF83D35B520CEDE1555D90EA38F943EF572D8BB99023E02DCA381D80BI9CDG), [статьей 19.7](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAB3B4B8E1D9D05384C2FF83D35B520CEDE1555DD0CA48E9D6EAF62DCF2CC06200BCBBD8AC60B9C28I3C5G) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ ).

**Ответственность контролируемых лиц.**

Не допускается использование контролируемыми лицами прав и гарантий, установленных Федеральным законом №248-ФЗ, в целях воспрепятствования муниципального контроля.

Не допускается злоупотребление гражданами и организациями правом на обращение в контрольный орган в целях направления обращений, содержащих заведомо недостоверную информацию о соблюдении контролируемыми лицами обязательных требований.

Уклонение контролируемого лица от проведения контрольного мероприятия или воспрепятствование его проведению влечет ответственность, установленную федеральным законом.

Несоблюдение вышеуказанных требований образует составы административного правонарушения предусмотренные гл. 19 КоАП РФ, а именно:

- статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль;

- статья 19.4.1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля;

- статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль;

- статья 19.7. Непредставление сведений (информации).